

# OBCHODNÍ PODMÍNKY KE SMLouvĚ O DíLO

obchodní společnosti LIKO-S, a.s., sídlem U Splavu 1419, 684 01 Slavkov u Brna,  
IČO : 60734795, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně  
pod sp.zn. B 3943 (dále jen „obchodní podmínky“)

## I.

### PREAMBULE

1. Tyto obchodní podmínky jsou obchodními podmínkami ve smyslu ust. § 1751 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a jsou í nedílnou součástí každé smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) uzavřené mezi obchodní společností LIKO-S, a.s. (dále jen „zhotovitel“) na straně jedné a objednatelem na straně druhé a slouží k vymezení vzájemných práv a povinností mezi nimi.
2. Uzavřenou smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu, a to dle podmínek stanovených ve smlouvě nebo v obchodních podmínkách.
3. Ustanovení obchodních podmínek jsou závazná pro obě smluvní strany, pokud není ve smlouvě sjednáno něco jiného, přičemž ustanovení smlouvy mají před obchodními podmínkami přednost.

## II.

### DOBA PLNĚNÍ

1. Podmínkou dodržení termínu zahájení a dokončení díla je dodržení termínu stavební připravenosti objednatelem. Pokud nebude termín stavební připravenosti dodržen, bude termín zahájení a dokončení díla posunut o dobu prodloužení stavební připravenosti.
2. Termíny zahájení a dokončení díla mohou být měněny zápisem z kontrolního dne nebo zápisem ve stavebním deníku odsouhlaseném smluvními stranami.
3. V případě, že dojde k posunutí dohodnutého termínu zahájení díla z důvodu na straně objednatele, zavazuje se objednatel na tuto skutečnost písemně upozornit zhotovitele nejpozději do 14 dnů před dohodnutým termínem zahájení díla. V případě, že tak objednatel neučiní nebo upozorní zhotovitele o posunutí termínu zahájení díla ve lhůtě kratší než 14 dnů před původně dohodnutým termínem zahájení díla, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli prokazatelně mu vzniklé náklady dle soupisu dodávek v takovém rozsahu, jako by byl dodržen původně dohodnutý termín zahájení díla.
4. V případě, že dojde k posunutí dohodnutého termínu zahájení díla nebo přerušení plnění díla z důvodů na straně objednatele, zavazují se smluvní strany bez odkladu sjednat písemnou formou nové termíny plnění díla.
5. Důvody na straně objednatele se rozumí veškeré vnější okolnosti na stavbě, které brání zhotoviteli v řádném plnění díla, např. nedostatečná stavební připravenost, kolize řemesel, vynucená změna předmětu díla, vyšší moc apod. a také důvody uvedené v čl. IV. bod 3. a 4. obchodních podmínek.
6. V případě, že některá smluvní strana bude v prodloužení nebo zdrží plnění svých závazků vyplývajících ze smlouvy o dílo vlivem vyšší moci (okolnosti nezávislé na vůli této smluvní strany, které jsou neodstranitelné a nepředvídatelné, zejména přírodní katastrofy, požár, embarga, stávky, válečné konflikty, letecká neštěstí, vládní zásahy, karanténní opatření vyhlášená dle platných právních předpisů, apod.), budou termíny plnění díla (časový plán pro splnění

závazků) vyplývající ze smlouvy o dílo prodlouženy o dobu odpovídající době, během které vyšší moc ovlivnila plnění závazků. V takových případech nebude žádná ze smluvních stran odpovědna za škody způsobené druhé smluvní straně a také nebude žádná ze smluvních stran povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu. Povinnost k zaplacení smluvní pokuty vzniká pouze v případě zavinění porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta váže, smluvní stranou.

### III.

#### CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Platební podmínky jsou specifikované v nabídce zhotovitele, fakturace dohodnuté ceny díla probíhá do celé výše ceny díla bez zádržného.
2. V případě, že dílo bude realizováno zhotovitelem v delším časovém období, bude fakturace prováděna měsíčně, a to vždy ke konci daného kalendářního měsíce na základě soupisu provedených prací se splatností faktur 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Kupující souhlasí se zasíláním faktur elektronickou formou.
3. Úhradou faktury se rozumí den připsání peněžní částky na účet poskytovatele platebních služeb zhotovitele.
4. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury v dohodnuté lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele teprve úplným zaplacením dohodnuté ceny díla.
6. V případě, že dojde k přerušování plnění předmětu díla z důvodu na straně objednatele (např. nedostatečná stavební připravenost, kolize řemesel apod.), je zhotovitel oprávněn bez odkladu vyúčtovat objednateli fakturou již provedené práce na díle se splatností 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
7. Objednatel podpisem smlouvy prohlašuje, že při výše uvedeném plnění je z hlediska zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou k dani, a že přijaté zdanitelné plnění použije výhradně pro svou ekonomickou činnost. Dále se objednatel zavazuje v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odvést řádně a včas daň z přidané hodnoty z výše uvedeného plnění příslušnému finančnímu úřadu. V případě, že by v důsledku nepravdivosti výše uvedeného prohlášení a nesplnění výše uvedené povinnosti vznikla zhotoviteli jakákoliv škoda, je zhotovitel oprávněn vymáhat její náhradu po objednateli.

### IV.

#### STAVEBNÍ PŘIPRAVENOST

1. V případě, že nebude objednatelem vytvořena stavební připravenost nutná k montáži produktů systémů zhotovitele dle požadavků obsažených v příloze č. 2 objednávky, bude smluvními stranami, příp. pouze zhotovitelem, sepsán zápis o tomto stavu a následně bude dohodnut nový termín stavební připravenosti. O dobu prodlení objednatele se stavební připraveností je zhotovitel oprávněn posunout termín dokončení a předání díla.
2. Náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s nedostatečnou stavební připraveností objednatele, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli (např. náklady za dopravu, hodinovou mzdu montérů, poškození materiálu apod.)
3. V případě, že objednatel neodstraní vady ve stavební připravenosti do nově dohodnutého termínu stavební připravenosti nebo odmítne zhotovitelem požadovanou stavební připravenost

provést, je zhotovitel oprávněn pozastavit plnění díla. Objednatel v tomto případě není oprávněn uplatnit na zhotoviteli náhradu škody a sankce za nedodržení termínu dokončení a předání díla.

4. Objednatel se zavazuje zabezpečit objekt proti zatečení. V případě zatečení do objektu nese objednatel veškeré náklady spojené s poškozením materiálu zhotovitele.

5. V případě, že objednatel nezajistí pro zhotovitele odpovídající zaměření pracoviště, zavazují se smluvní strany písemně odsouhlasit přípravu stavebních otvorů (výšky, šířky apod.) pro montáž produktů systémů zhotovitele.

6. V případě, že objednatel nezajistí pro zhotovitele písemně odsouhlasené stavební otvory a jejich rozměry, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli vícenáklady spojené s úpravou jím dodaných produktů. Toto platí pouze tehdy, když zhotovitel bude nucen tyto produkty upravit z důvodu nedodržení stavební připravenosti objednatel. Zhotovitel se zavazuje písemně informovat objednatele o výši nákladů spojených s úpravou těchto produktů.

## V.

### SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje předat pracoviště zhotoviteli v termínu uvedeném v objednávce.
2. Objednatel se zavazuje pro zhotovitele zajistit bezúplatně:
  - napojení na el. rozvod 220V;
  - přístup na pracoviště každý den v době od 7.00 hod do 18.00 hod.
3. O předání a převzetí pracoviště se smluvní strany zavazují sepsat písemný zápis. Po předání díla se zavazuje zhotovitel předat objednateli pracoviště zpět.
4. V případě, že objednatel ustanoví pro zhotovení díla funkci koordinátora, zavazuje se o tom s dostatečným předstihem informovat zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen od okamžiku zahájení prací na díle založit a vést stavební deník a denně provádět zápisy o všech významných skutečnostech majících vliv na průběh realizace díla a o svých požadavcích na stavební připravenost. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli na jeho vyžádání stavební deník ke kontrole a k vyjádření se k zápisům zhotovitele.
6. Objednatel se zavazuje sám nebo prostřednictvím pověřeného zástupce sledovat obsah stavebního deníku a alespoň jedenkrát za 3 po sobě následující pracovní dny potvrdit kontrolu svým podpisem a k jednotlivým zápisům připojit případně své vyjádření. Nevyjádří-li se objednatel nebo jím pověřený zástupce k zápisu zhotovitele ani po uplynutí lhůty 3 pracovních dnů, má se za to, že objednatel se zápisem zhotovitele do stavebního deníku souhlasí.
7. V případě, že by objednateli nebyl na jeho vyžádání stavební deník zhotovitelem předložen, je povinen objednatel na tuto skutečnost písemně upozornit zhotovitele nejpozději do 3 pracovních dnů od vyžádání stavebního deníku. Pokud toto objednatel neučiní, má se za to, že stavební deník mu byl ze strany zhotovitele k dispozici.

## VI.

### PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Termíny dokončení a předání díla jsou uvedeny v nabídce zhotovitele.
2. Zhotovitel vyzve písemnou formou objednatele k předání a převzetí díla tak, aby objednatel tuto výzvu obdržel nejméně 3 dny před stanoveným datem předání a převzetí díla. Objednatel se zavazuje k předání a převzetí díla ve stanovený termín na místo předání a převzetí dostavit.

3. Pokud se objednatel k předání a převzetí díla bez řádné omluvy nedostaví, vyzve ho zhotovitel písemnou formou k náhradnímu termínu předání a převzetí díla tak, aby objednatel tuto výzvu obdržel nejméně 3 dny před náhradním termínem předání a převzetí díla.
4. Pokud se objednatel nedostaví ani k náhradnímu termínu předání a převzetí díla stanovenému zhotovitelem, má se za to, že dílo bylo zhotovitelem řádně předáno a objednatelem řádně převzato. Předávací protokol tak podepíše pouze zhotovitel a do předávacího protokolu uvede, že se k náhradnímu termínu předání a převzetí díla objednatel nedostavil.
5. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který podepíše oprávnění zástupci smluvních stran. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad.
6. Součástí předávacího protokolu je návod na provoz, údržbu a čištění díla a doklady o prohlášení o shodě podle platných právních předpisů.
7. Provozování díla podle návodu na provoz, údržbu a čištění díla je zásadní pro případné reklamační řízení.
8. Objednatel je povinen dílo převzít i v případě, že dílo má drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují a nebrání jeho užívání. V tomto případě nevzniká objednateli právo požadovat sjednanou smluvní pokutu za prodlení s předáním díla.

## VII.

### ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní strany si vyhrazují právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností.
2. Za podstatné porušení smluvních povinností se mimo jiné považuje prodlení s úhradou faktur o více jak 15 dnů.
3. Pokud smluvní strana, která je v prodlení s plněním závazku, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může druhá smluvní strana od smlouvy odstoupit bez poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty k plnění nebo před jejím uplynutím.
4. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud s objednatelem bude zahájeno insolvenční řízení, příp. na objednatele bude prohlášen konkurs nebo povolena jeho reorganizace dle zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů. Pokud zhotovitel z tohoto důvodu od smlouvy odstoupí, vystaví objednateli k datu odstoupení od smlouvy fakturu zahrnující jím provedené, ale dosud nefakturované plnění.
5. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, když z jednání objednatele, nebo z jiných okolností nepochybně vyplývá ještě před dobou stanovenou pro plnění smluvní povinnosti, že tato povinnost bude porušena závažným způsobem, a objednatel neposkytne po vyzvání zhotovitele bez zbytečného odkladu dostatečnou jistotu.
6. Pokud společně vyvinutým úsilím k dostatečnému zajištění pohledávek nedojde, je zhotovitel oprávněn vyzvat objednatele v dodatečné přiměřené lhůtě k dostatečnému zajištění pohledávek. Pokud takovéto zajištění pohledávek nebude objednatelem předloženo ani v dodatečné přiměřené lhůtě určené zhotovitelem, je oprávněn zhotovitel od smlouvy odstoupit.
7. V případě odstoupení objednatele od smlouvy bez právního důvodu uhradí objednatel zhotoviteli:
  - nutné náklady spojené se zrušením smlouvy;
  - částku ve výši 20 % z neprovedené části ceny díla bez DPH jako smluvní pokutu;
  - škodu, která vznikla v souvislosti se zrušením smlouvy.

9. Objednatel se zavazuje zhotovitele bez odkladu informovat o všech jeho připravovaných přeměnách, a to zejména změně právní formy, fúzi, rozdělení apod. Pokud objednatel zhotovitele o těchto připravovaných přeměnách bez zbytečného odkladu neinformuje, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.

10. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit také v případě, že přeměna objednatele uvedená v předchozím odstavci, by mohla znamenat podstatné porušení smluvních povinností ze strany objednatele.

## **VIII. DALŠÍ USTANOVENÍ**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli, jakož i za vady, které se vyskytnou v záruční době 24 měsíců od předání díla, pokud nejsou způsobeny nesprávným ošetřováním nebo mechanickým poškozením. Při dodávkách speciálních částí se záruka za jakost na tyto části upravuje dle záručních podmínek jednotlivého výrobce těchto částí (např. kování, mechanické části, speciální komponenty apod). Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po okamžiku převzetí díla objednatelem.

2. V případě provádění obkladů s laminovanými dřevotřískovými deskami (LTD) budou montážní práce prováděny na základě změřených noremních limitů vlhkosti a teploty. Uvedené podmínky pro dodržení normových hodnot zajistí objednatel.

3. V případě, že dílo bude obsahovat sklo ve stavebnictví, bude toto sklo splňovat podmínky stanovené ČSN EN 572-2, ČSN EN 572-8, ČSN EN 12150-1, ČSN EN 14179-1, ČSN EN 1863-1, ČSN EN 12543-5, ČSN EN 12543-6, ČSN EN 12600.

4. V případě, že dílo bude obsahovat truhlářské výrobky, budou tyto výrobky splňovat podmínky stanovené ČSN 74 6401.

5. Zhotovitel se zavazuje provádět vícepráce na základě odsouhlasených změn, jejich ceny a doby plnění. Objednatel se zavazuje odsouhlasené vícepráce uhradit dle podmínek uvedených v čl. III. obchodních podmínek.

6. Objednatel se zavazuje v případě zjištění poškození materiálu a dodávek zhotovitele na pracovišti (staveništi) jinou osobou, uhradit vzniklou škodu.

7. Objednatel prohlašuje, že je seznámen s akustickými parametry navrhovaných skladeb a konstrukcí.

8. Zhotovitel se zavazuje v termínu stanoveném dle ust. §16 zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, předat potřebné doklady koordinátorovi na základě jeho písemného požadavku a specifikace.

## **IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky.

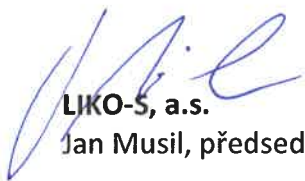
2. Smluvní strany prohlašují, že se před podpisem smlouvy seznámily s obsahem obchodních podmínek a ostatních příloh, na které je ve smlouvě odkazováno.

3. Smluvní strany prohlašují, že při výkonu svých práv a povinností ze smlouvy a obchodních podmínek bude postupováno tak, aby žádoucího stavu bylo dosaženo smírnou cestou. Nebudou-li

smluvní strany schopny vyřešit případný spor smírnou cestou, bude tento rozhodnut obecným soudem příslušným dle zák.č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

4. Obchodní podmínky jsou platné a účinné od 25.7.2022.

Ve Slavkově u Brna dne 25.7.2022



**LIKO-S, a.s.**

Jan Musil, předseda představenstva